

## استدراج عروض أسعار خدمات استشارية اعمال تصميم واشراف كهرباء وميكانيك مبنى مكتبة بلدية جنين

ترغب مؤسسة التعاون باستدراج عروض أسعار من مكاتب استشارية لخدمات استشارية اعمال التصميم والاشراف الكهرباء والميكانيك لمبنى مكتبة جنين التاريخي في مدينة جنين

### 1. الهدف :

اعداد التصاميم الخاصة بأعمال الكهرباء والميكانيك لمشروع ترميم وتأهيل مبنى مكتبة جنين التاريخي في مدينة جنين وفق ما تم تحديده من مداخلات من قبل التعاون وبما يتوافق والحفاظ على عناصر المبنى المعمارية والتاريخية واسبس الحفاظ المعماري

### 2. الاعمال المطلوبة:

#### المتطلبات الفنية:

- ✓ العمل بموجب التعليمات المحددة من قبل مهندس المشروع.
- ✓ زيارة الموقع بالقدر اللازم للتعرف على طبيعة ومستلزمات التصميم والاحتياجات المستقبلية وذلك بالتنسيق مع مهندس المشروع.
- ✓ كتابة وتقديم رفع كامل لتوزيع التمديدات الكهربائية والميكانيكية القائمة وأماكن تجميعها والتزود بها.
- ✓ عمل تقرير أولي عن الوضع القائم، والاحتياجات المستقبلية وتوجيهات التصميم وأي مما يستلزم لفت عناية برنامج احياء البلدات القديمة في مؤسسة التعاون اليه، ومن ثم الحصول على موافقة بمباشرة التصاميم على ضوء هذا التقرير.
- ✓ تقديم "إصدار أول" من التصميم بعد استكمالها مع كتاب خطي ومناقشته مع مهندس المشروع المحدد من قبل برنامج احياء البلدات القديمة في مؤسسة التعاون.
- ✓ في حال وجوب إدخال أي تعديلات أو حذف أو إضافات، فيتم إعادة تقديم "الإصدار الأول" مع كتاب خطي، وذلك لغاية الاعتماد النهائي.
- ✓ يتم اعتماد التصميم بموجب كتاب خطي من رئيس وحدة التصميم.
- ✓ بعد اعتماد التصميم يجب على الاستشاري تقديم النسخة النهائية من التصاميم المتفق عليها بما يشمل جداول الكميات والمواصفات والمخططات وجدول توزيع الأعمال على فراغات المشروع وذلك بحسب شروط التقديم التالية:
- ✓ تقديم جدول تفصيلي لكل حيز يصف الوضع القائم، والمقترح للعلاج ومستلزمات ذلك (مع قرائن التقييم)

- ✓ الإشارة وبشكل واضح وخاص حيثما يستلزم تغيير شبكات داخلية من كهرباء و ميكانيك وأي مما شابه والتي تستدعي أعمال تمهيدية أو تبعية من الأعمال المدنية.
- ✓ الإشارة وبشكل واضح وخاص إلى أماكن وشكل التمديدات الرئيسية الخارجية الأفقية منها والعمودية لجميع تمديدات الكهرباء والميكانيك وعلى مخطط منفصل.
- ✓ تقديم جدول (Excel) يحتوي قائمة بتفاصيل المواد التي يجب أن يطلب منها عينات من المقاول عند بدء التنفيذ (Soft copy + Hard copy)

#### المخططات:

- ✓ نسخة مطبوعة نهائية على ورق ابيض قياس A3 بحيث يكون مقياس الرسم 1:50 أو 1:100 على حد أقصى وتشمل ايضاً مخططات الوضع القائم للشبكات في كامل المبنى بما فيه الاسطح والساحات بالإضافة الى التصاميم المقترحة الكهرباء والميكانيك وتقاطعاتهما والتفاصيل.
- ✓ نسخة رقمية AutoCAD (Soft Copy) بصيغتين AutoCAD و PDF جاهزة للطباعة حال الطرح
- ✓ يجب إرفاق ملف Pen Assignment يحدد ألوان الخطوط والسماكة لكل طبقة
- ✓ يجب تسليم نسخة لكل مطبوعة مسودة من جميع المخططات إلى المكتب الفني ليتم دراستها ومراجعتها بهدف اعتمادها أو طلب التعديلات اللازمة وتشمل ايضاً مخططات الوضع القائم للشبكات الكهرباء والميكانيك في كامل المبنى بما فيه الاسطح والساحات بالإضافة الى التصاميم المقترحة .
- ✓ يجب تسليم مخططات موحدة تشتمل على خطوط التمديدات الرئيسية وأماكن التجميع لأعمال الكهرباء و الميكانيك بحيث يتم التأكد من التنسيق الكامل بين مهندسي التخصصين، على أن يتم التوقيع على هذه المخططات بأنه بعد المراجعة والتدقيق بأنه لا يوجد أي تعارض بين هذه المخططات مع بعضها ولا بينها وبين أي مخططات معمارية أو إنشائية أخرى.

#### جداول الكميات:

- ✓ يجب تقديم الجداول باستخدام برنامج Excel بحيث يكون كل بند متضمن في خلية عمودية واحدة فقط، إلا في حالات خاصة جداً إذا لم يسمح البرنامج بذلك.
- ✓ جداول الكميات يجب أن تحتوي على أسعار تقديرية واقعية لتنفيذ البنود في موقع العمل المحدد.
- ✓ الكميات يجب أن تكون دقيقة، وفيما يتعلق بالكميات التي تكال بالمتري الطولي، فيتم إضافة كمية احتياطية تقارب الـ 10%.

- ✓ يجب أن تكون البنود الواردة مرتبطة ارتباطاً وثيقاً وواضحاً مع المخططات من حيث أرقام المخططات والتفاصيل والفراغات التي يراد العمل فيها.
- ✓ يجب إرفاق جدول كميات منفصل (غير تعاقدى) على برنامج ال Excel بحيث يتم توزيع كميات البنود على كل من الفراغات الموجودة ضمن المشروع بحيث تتطابق الكميات الكلية مع تلك الواردة في جدول الكميات التعاقدى.
- ✓ يجب إرفاق وثائق توضح ودون مجال للخلط أو اللبس أي اختصارات يتم استخدامها في المشروع.
- ✓ اللغة المعتمدة لتقديم الوثائق المطلوبة هي اللغة العربية فقط.
- ✓ تم مراجعة جداول الكميات مع المهندس المعين من قبل برنامج احياء البلدات القديمة في مؤسسة التعاون
- ✓ يتم تقديم نسختين من جدول الكميات الأولى بالأسعار التقديرية والثانية لأغراض الطرح بصيغتي Excel وPDF

#### الإشراف على التنفيذ :

- ✓ عمل زيارات ميدانية الى موقع العمل بشكل اسبوعي مرة واحدة على الأقل أسبوعياً و/او بحسب الاحتياج الذي يحدد مهندس المشروع للتأكد من تنفيذ الاعمال بشكل صحيح
- ✓ اعتماد العينات المقدمة من المقاول والتأكد من مطابقتها والمواصفات المحددة في المخططات وجداول الكميات
- ✓ مراجعة جداول الكيلة المقدمة من المقاول بخصوص اعمال الكهرباء والميكانيك المنفذة واعتمادها
- ✓ تدقيق اية مخططات تنفيذية يقدمها المقاول وتعديل اية مخططات وتصاميم قد يحتاجها المشروع على ارض الواقع
- ✓ المشاركة في جميع مراحل استلام وتسليم المشروع
- ✓ مراجعة وتدقيق مخططات As Built

### 3. المنطقة الجغرافية المستهدفة:

البلدة القديمة في جنين – مبنى مكتبة جنين التاريخي

#### 4. حقوق الملكية:

جميع حقوق الملكية الفكرية وحقوق الطبع والنشر لجميع مخططات و/او تفاصيل و/ او دراسات و/او مخرجات و/او وثائق و/او مواد و/او صور و/او فيديو هات تخص المشروع تعود في ملكيتها إلى مؤسسة التعاون حصرياً، ولا يجوز استخدام هذه أي مما ورد من قبل مقدم المقترح و/او أي طرف يتبع له دون الحصول على موافقة مكتوبة من مؤسسة التعاون.

#### 5. الية تقييم العروض :

يتم تقييم العروض وفق الجدول ادناه :

الوزن	المعيار
20%	خبرة المكتب الاستشاري في اعمال تصميم كهرباء وميكانيك اخر 5 سنوات
25%	خبرة المكتب الاستشاري في اعمال تصميم كهرباء وميكانيك في مشاريع مشابهة اخر 5 سنوات
30%	طاقم الفريق ( مهندس كهرباء خبرة 5 سنوات على الأقل ، مهندس ميكانيك خبرة 5 سنوات على الأقل )
15%	خطة ومنهجية العمل
10%	خطة زمنية
100%	الإجمالي

يتم فتح العروض المالية للشركات التي تتجاوز علامة تقييمها الفني الحد الأدنى 70%

#### 6. تقديم العروض

يتم تقديم العروض في طرفين مغلقين في مكاتب مؤسسة التعاون في رام الله حتى تاريخ أقصاه الأربعاء 2026/5/6 الساعة 12:00 ظهراً بحيث يتم ارفاق ما يلي :

#### العرض الفني:

- ✓ شهادة واوراق تسجيل المكتب الهندسي الاستشاري
- ✓ Portfolio المكتب الاستشاري بما يشمل المشاريع لأخر 5 سنوات في كل من تخصصات الكهرباء والميكانيك
- ✓ قائمة المشاريع المشابهة في اخر 5 سنوات
- ✓ توثيق لخبرات الجهة المتقدمة في اخر 5 سنوات
- ✓ فريق العمل ومؤهلته والسيرة الذاتية لكل من افراد الفريق وخبراته
- ✓ شهادات ائتلاف في حال كان هناك أي ائتلاف ما بين المكاتب لتنفيذ اعمال التصميم المطلوبة



✓ خطة ومنهجية العمل

✓ خطة زمنية

العرض المالي :

يقدم في ظرف مغلق ومختوم ويكون بالدولار الأمريكي ويكون الدفع بموجب فواتير ضريبية صفرية وبالشكل الاتي

السعر بالدولار الأمريكي	البند
	اعمال التصميم
	اعمال الاشراف ( زيارة واحدة أسبوعيا على الأقل لفترة تنفيذ متوقعة 7 شهور )

في حال وجود أي استفسارات يمكنكم ارسالها من خلال البريد الالكتروني [waocjrp@taawon.org](mailto:waocjrp@taawon.org) ، حتى تاريخ اقصاه يوم الخميس 2026/4/30 ، وسيتم الرد على استفساراتكم من خلال نفس البريد الالكتروني حتى يوم الاحد الموافق

2026/5/3